

# VŠEOBECNÉ PODMIENKY OPERATÍVNEHO PRENÁJMU

## 1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Tieto obchodné podmienky prenájmu („OPP“) prenajímateľa v zmysle § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník („ObZ“). Obchodný zákonník („ObZ“) sa vzťahujú na záväzok vyplývajúci z nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Construction SITECH CZ s.r.o. – organizačná zložka, sídlo: Zvolenská cesta 25, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 46 490 132 („prenajímateľ“).
  - 1.2 V súvislosti so zmluvami záväznými pre dlhodobé a opakované plnenie rovnakého druhu je prenajímateľ oprávnený zmeniť OPP v primeranom rozsahu. Nájomca bude o zmene informovaný písomne alebo e-mailom s uvedením, že v prípade nesúhlasu so zmenou OPP môže nájomca ukončiť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v článku 11.2 OPP.
  - 1.3 Všetky ponuky prenajímateľa až do podpísania zmluvy o prenájme alebo podobnej zmluvy sú nezväzbné. Technické údaje, prevádzkové náklady, spotreba, hmotnosť, rozmery, zobrazenia atď. sú len približné, pokiaľ nie sú prenajímateľom výslovne písomne potvrdené.
- ## 2. POJMY
- 2.1 Prenajímateľom je spoločnosť, ktorá je buď vlastníkom zariadenia a toto zariadenia prenajíma, alebo je nájomcom zariadenia, a to s tým, že ho vlastní tretia strana, ktorá dala súhlas na uzatvorenie zmluvy.
  - 2.2 Nájomca je právnická alebo fyzická osoba, ktorá si prenajíma hnutelý majetok od prenajímateľa na jeho krátkodobé alebo dlhodobé užívanie.
  - 2.3 Hnutelý vec („zariadenie“) je nivelačný systém, systém vážení alebo meracie zariadenie vrátane príslušenstva, prípadne spotrebného materiálu, špecifikovaného v technickej špecifikácii zariadenia v uzatvorenej nájomnej zmluve a v odovzdávacom protokole.
  - 2.4 Nájomné je finančná platba, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi za prenájom zariadenia podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa vydania daňového dokladu, pokiaľ nie je v nájomnej zmluve dohodnuté inak. Výška nájomného je stanovená v nájomnej zmluve.
  - 2.5 Nájomná zmluva je zmluva, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajímateľom a nájomcom za účelom ponechania zariadenia na dočasné užívanie za odplatu. Zmeny a doplnenia nájomnej zmluvy môžu byť vykonané vo forme písomného alebo ústneho dodatku a v prípade ústnej formy platí, že s výnimkou doby nájmu, zostávajú všetky podmienky prenájmu rovnaké. Tieto OPP môžu byť aplikované aj na zmluvy o výpožičke alebo na obdobné zmluvné typy. V takom prípade sa úprava OPP použije primerane danému zmluvnému typu.

## 3. ZAHÁJENIE NÁJMU A ODOVDANIE ZARIADENIA NÁJOMCOVI

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi alebo ním poverenej osobe na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy zariadenie definované v nájomnej zmluve, a to vrátane jeho príslušenstva.
- 3.2 Zahájenie nájmu znamená prevzatie zariadenia nájomcom, ktoré sú zmluvné strany povinné potvrdiť v protokole o odovzdaní podpísanom oprávnenou osobou. Protokol o odovzdaní obsahuje ďalšie údaje o zariadení, ako napríklad sériové číslo zariadenia, opis technického stavu, špecifikáciu príslušenstva atď. Nájomca súčasne so zariadením prevzme návod na obsluhu (ak je k takémuto zariadeniu dodávaný), a iné príslušenstvo a dokumenty určené zo strany prenajímateľa na prevádzku konkrétneho typu zariadenia. Ak v nájomnej zmluve nie je stanovené inak, zariadenie sa odovdá v priestoroch prenajímateľa Construction SITECH CZ s.r.o. – organizačná zložka. Všetky náklady na prepravu tovaru z miesta prenajímateľa, ako aj naspäť hradí nájomca po skončení nájmu, vrátane nákladov na inštaláciu a nastavenie zariadenia.
- 3.3 Nájomca je povinný uviesť v nájomnej zmluve alebo v protokole o odovzdaní miesto prevádzky zariadenia, pričom použitie zariadenia v okruhu 20 km od tohoto stanoviska je povolené bez predchádzajúceho oznámenia prenajímateľovi. Premiestnenie zariadenia nad 20 km alebo mimo územia Slovenskej republiky je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi a takého nakladanie so zariadením podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve.
- 3.4 Nájomca je povinný uviesť v protokole o odovzdaní meno a komunikačné spojenie na svojho zodpovedného zamestnanca, ktorý je zodpovedný za vykonávanie dohľadu nad zariadením. Tento pracovník je povinný poznať aktuálny technický stav zariadenia, presné miesto jeho nasadenia, vrátane komunikačného spojenia s obsluhou a tieto informácie na požiadanie vždy oznámiť prenajímateľovi.
- 3.5 Od okamihu faktického odovzdania zariadenia prechádza zodpovednosť za zariadenie na nájomcu.

## 4. PREVÁDZKA ZARIADENIA

- 4.1 Nájomca nesmie preťažovať zariadenie nad rozsah technických parametrov a upravovať jeho exteriér alebo interiéru. V prípade nedodržania týchto zákazov nájomca uhradí náklady na uvedenie vecí do pôvodného stavu v plnej výške.
- 4.2 Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek zásahy do konštrukcie zariadenia. Akékoľvek používanie neštandardných typových prídavných zariadení alebo zariadení, ktoré prenajímateľ neschválil, je zakázané.
- 4.3 Obsluhu zariadenia a predpísanú údržbu môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci nájomcu, ktorí sú vyškolení prenajímateľom pri odovzdaní zariadenia do nájmu.

- 4.4 Nájomca nesmie povoliť manipuláciu so zariadením iným, ako v odovzdávacom protokole uvedeným pracovníkom, či pracovníkom, ktorých identitu oznámil prenajímateľovi následne. O rozšírení počtu oprávnených pracovníkov požiadajú nájomca písomne.
- 4.5 Nájomca je povinný po celú dobu nájmu dodržiavať pokyny a vykonávať úkony popísané v návode na obsluhu a je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť zariadenie na kontrolu. Servisný technik prenajímateľa je oprávnený náhodne kontrolovať stav údržby v mieste nasadenia zariadenia.

## 5. ÚDRŽBA A OPRAVY ZARIADENIA

- 5.1 Nájomca je povinný dbať na to, aby sa zabránilo neprimeranému opotrebeniu alebo zničeniu zariadenia. Nájomca nesmie sám demontovať ani opravovať zariadenie alebo jeho časti, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
- 5.2 Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prípadnú poruchu zariadenia na príslušnú kontaktnú adresu prenajímateľa uvedenú v zmluve. Ak bolo ohlásenie vykonané ústne, nájomca je povinný písomne potvrdiť telefonické oznámenie do 24 hodín vrátane stručného opisu poruchy. Ak príčiny poruchy nemožno pripísať nájomcovi, nájomné za zariadenie sa zníži o podiel, ktorý zodpovedá počtu dní, v ktorých nebolo možné používať zariadenie, k celkovej dĺžke dní alebo hodín nájmu v kalendárnom mesiaci.
- 5.3 Nájomca je povinný počas doby prenájmu zodpovedne vykonávať všetky bežné úkony údržby uvedené v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a prísne dodržiavať ich lehoty. V prípade, že nájomca nesplní predpísané úkony pravidelnej údržby obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy za podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v OPP.

## 6. NÁJOMNÉ

- 6.1 Nájomné sa počíta podľa skutočnej doby nájmu (dní) vrátane sobôt, nediel alebo akýchkoľvek sviatkov, počas ktorých je nájomca oprávnený nakladať so zariadením sám alebo prostredníctvom tretej osoby v súlade s nájomnou zmluvou. Prenajímateľ je oprávnený požadovať pri uzatváraní zmlúv zábezpeku vo výške uvedenej v cenníku dostupnom v priestoroch prenajímateľa. Zariadenie bude odovzdané až po zaplatení príslušnej sumy. Zábezpeka bude nájomcovi vrátená po ukončení zmluvy, okrem prípadu, ak bude započítaná prenajímateľom na úhradu dlhov nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu pri uzatvorení nájomnej zmluvy zaplatenie zálohy (kaucie) vo výške stanovenej prenajímateľom. Záloha je vratná po zaplatení všetkých záväzkov nájomcu prenajímateľovi (nájomné, náhrada škody atď.) a po vrátení zariadenia a ukončení nájomnej zmluvy.

## 7. ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 7.1 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy v dohodnutých časových obdobiach. Ak nie je uvedené inak, nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej vždy na konci príslušného kalendárneho mesiaca. Každú jednotlivú platbu nájomcom musí nájomca vykonať najneskôr do dátumu splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomca súhlasí s tým, že daňové doklady sa zasielajú elektronicke na kontaktnú adresu uvedenú v nájomnej zmluve.

- 7.2 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a iných pohľadávok prenajímateľa, napr. pri opravách, údržbe zariadenia alebo zmluvnej pokute, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatených sumy za každý deň omeškania. Okrem úrokov z omeškania je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi náhradu škody v plnej výške.
- 7.3 Omeškanie nájomcu s úhradou akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky prenajímateľa oprávňuje prenajímateľa zastaviť ďalšie plnenie akéhokoľvek zmluvného záväzku. Na obnovenie plnenia zmluvy je potrebné v plnej miere vyrovnať pohľadávky po splatnosti alebo poskytnúť dodatočnú zábezpeku podľa žiadosti prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený započítať svoju splatnú pohľadávku voči prenajímateľovi proti nesplateným pohľadávkam prenajímateľa voči nájomcovi a nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.5 Platby nájomného sa v zmysle § 339 ods. 2 ObZ uskutočňujú bankovým prevodom v mene nájomnej zmluvy alebo hotovostnou platbou, ak to povoľujú všeobecne záväzné právne predpisy. V prípade bezhotovostnej platby je dátum splatnosti dodržaný, ak sa príslušná suma pripíše na účet príjemcu najneskôr v deň splatnosti. Daňové doklady o fakturácii vydané spôsobom hromadného spracovania údajov nemusia obsahovať pečiatku alebo podpis emitenta.
- 7.6 Nájomca je oprávnený používať zariadenie po dobu uvedenú v nájomnej zmluve. Nevrátenie zariadenia v deň ukončenia nájmu sa považuje za neoprávnené užívanie zariadenia a prenajímateľ je oprávnený požadovať vydanie bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho nájomnému pôvodne stanovenému v nájomnej zmluve za dobu neoprávneného používania zariadenia.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 8.1 Nájomca nesmie odstrániť ani zakryť identifikačné znaky výrobcu alebo prenajímateľa (spoločnosti Construction SITECH CZ s.r.o. – organizačná zložka) umiestneného na zariadení. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek neoprávnenú dispozíciu so zariadením, písomne alebo e-mailom.
- 8.2 Nájomca sa zaväzuje neuzavrieť zmluvu so žiadnou tretou stranou (napr. podnájom, predaj, servis atď.) ktorá by sa týkala zariadenia, s výnimkou poisťnej zmluvy a iných zmlúv výslovne schválených vopred prenajímateľom. Nájomca nesmie zariadenie urobiť predmetom výpožičky, pôžičky alebo ho dať do zálohy. Všetky takéto dohody s tretou stranou sú neplatné a nájomca nesie plnú zodpovednosť za všetky vzniknuté škody.
- 8.3 Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie zariadenia na vlastné náklady po dobu operatívneho prenájmu.
- 8.4 Nájomca je povinný protokolárne vrátiť prenájaté zariadenie v posledný deň doby nájmu v rovnakom technickom stave a v stanovenej lehote do miesta prevádzky, v ktorom bola nájomná zmluva uzatvorená, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Pri odovzdaní zariadenia bude vykonaná jeho prehliadka.

8.5 Odovzdávací protokol o vrátení zariadenia obsahuje údaje o vrátenom zariadení a príslušenstve, ako je napr. výrobné číslo zariadenia a popis technického stavu. Protokol o odovzdaní podpíšu oprávnení zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Ak nájomca odmietne podpísať protokol o odovzdaní alebo sa nezúčastní na odovzdaní, protokol podpíše iba prenajímateľ alebo ním poverená osoba.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

- 9.1 Prenajímateľ nie je zodpovedný za poškodenie alebo zničenie zariadenia po jeho odovzdaní nájomcovi a nie je povinný mu poskytnúť náhradu za obdobie, počas ktorého nájomca nemôže používať zariadenie z dôvodu svojho konania alebo opomenutia. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o nájomnom.
- 9.2 Podpísaním nájomnej zmluvy prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že s výnimkou škody spôsobenej úmyselne alebo hrubou nedbanlivosťou vylučujú povinnosť náhrady škody prenajímateľom, vrátane škody spôsobenej vadou zariadenia alebo inou právnou skutočnosťou, a ďalej akúkoľvek zárukou za akosť zariadenia.
- 9.3 Prenajímateľ môže požadovať vrátenie prenajatého zariadenia ešte pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak nájomca používa zariadenie v rozpore s dohodnutým účelom alebo spôsobom, ktorý môže spôsobiť škodu na zariadení.
- 9.4 Prenajímateľ má právo vykonávať kontroly u nájomcu bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu s cieľom kontrolovať používanie zariadenia nájomcom.

## 10. ŠKODA NA ZARIADENÍ

- 10.1 Nájomca je povinný chrániť prenajaté zariadenie pred poškodením, stratou alebo zničením. Nájomca je plne zodpovedný za stratu, poškodenie alebo zničenie zariadenia až do okamihu vrátenia zariadenia do priestorov prenajímateľa. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za škody, straty alebo zničenie akéhokoľvek majetku tretej strany, ktoré by vznikli v dôsledku prevádzky zariadenia, ako aj za zranenie alebo smrť kohokoľvek, ak k nemu došlo v súvislosti s používaním zariadenia alebo jeho prevádzkou.
- 10.2 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na zariadení alebo je zodpovedný za spôsobenú škodu, prenajímateľ vykoná opravu zariadenia na náklady nájomcu, ak pri vrátení zariadenia bude dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom jeho oprava servisným strediskom prenajímateľa, alebo vyúčtuje hodnotu poškodeného zariadenia alebo jeho časti.
- 10.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú nehodu, stratu alebo škodu, ku ktorej došlo v súvislosti s používaním zariadenia alebo z akéhokoľvek iného dôvodu v súvislosti s prevádzkou zariadenia, a to ihneď po ich zistení. Tieto informácie musia byť písomne potvrdené prenajímateľovi do 24 hodín od ich zistenia a následne sa strany zaväzujú vypracovať záznam o škode, ktorá vznikla na prenajatom zariadení.
- 10.4 V prípade znečistenia zariadenia, ktoré neodpovedá stavu, v ktorom bolo zariadenie odovzdané nájomcovi, je prenajímateľ oprávnený účtovať náhradu nákladov spojených s čistením za-

ariadenia. Paušálny poplatok stanovený prenajímateľom je 80 .

- 10.5 Akékoľvek straty a ujmy nájomcu podľa vyššie uvedených bodov nemajú vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné.

## 11. DOBA A UKONČENIE NÁJMU

- 11.1 Doba nájmu zariadenia znamená lehotu uvedenú v zmluve, ktorá zahŕňa aj dobu odvozu a dovozu zariadenia z priestorov prenajímateľa a späť, ako aj doby opráv zariadenia, ktoré preukázateľne spôsobil nájomca.
- 11.2 Ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu neurčitú, môže ju vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď zmluvy musí byť vykonaná písomne alebo e-mailom, pričom výpovedná lehota je 3 kalendárne dni a začína dňom nasledujúcim po doručení výpovede.
- 11.3 Nájomná zmluva môže byť ukončená s okamžitou platnosťou aj odstúpením od zmluvy. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy je aj skutočnosť, že ohľadne majetku nájomcu bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo bola nájomcovi povolená reštrukturalizácia podľa zákona č. 7/2005 Z. Z. alebo bolo prijaté iné rozhodnutie o vyhlásení insolvenčnej, platobnej neschopnosti vydané kompetentným orgánom o majetku nájomcu, alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak bol prijaté rozhodnutie o zrušení nájomcu bez likvidácie.
- 11.4 Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomnú zmluvu aj v prípade porušenia povinností nájomcom. V prípade, že porušenie povinností nájomcom môže byť napravené a nájomca tak neurobí ani po doručení výzvy na nápravu, potom je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájomnú zmluvu doručением písomného odstúpenia nájomcovi. Ak podľa názoru nájomcu porušenie povinností nemožno napraviť alebo ak ide o závažné porušenie povinností, prenajímateľ je oprávnený zmluvu ukončiť bez dodatočného času na nápravu. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne, pričom jeho účinky nastávajú v deň doručenia nájomcovi.
- 11.5 V prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek finančného záväzku je prenajímateľ povinný stanoviť dodatočnú lehotu na plnenie a má právo ukončiť nájomnú zmluvu odstúpením po 5 kalendárnych dňoch omeškania. Takéto omeškanie sa považuje za závažné porušenie nájomnej zmluvy. Za podstatné porušenie ustanovení nájomnej zmluvy sa považuje aj opakované omeškanie s úhradou nájomného alebo iných pohľadávok prenajímateľa, použitie zariadenia v rozpore s nájomnou zmluvou alebo uzatvorenie akéhokoľvek zmluvy s tretou stranou, ktorá by súvisela s prenajatým zariadením, ak nie je v týchto OPP stanovené inak. Ak je nájomná zmluva ukončená okamžitým odstúpením z dôvodu porušenia ustanovení nájomnej zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody vzniknuté v súvislosti s konaním alebo opomenutím nájomcu, najmä:
- nájomné za prenájom až do dátumu ukončenia nájomnej zmluvy okamžitým odstúpením; všetky náklady a náklady spojené s ukončením nájomnej zmluvy, napr. náklady na prepravu zariadenia z miesta nasadenia do miesta uzatvorenia nájomnej zmluvy, náklady na opravu zariadenia v prípade jeho poškodenia

nia alebo náklady spojené s uvedením zariadenia do stavu zodpovedajúceho bežnému opotrebovaniu v prípade nadmerného opotrebovania nájomcom;

- všetky škody vzniknuté prenajímateľovi v dôsledku predčasného ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.
- 11.6 V prípade podstatného porušenia nájomnej zmluvy alebo uplynutia dodatočnej lehoty na plnenie v prípade menej závažného porušenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutého nájomného za obdobie odo dňa podstatného porušenia nájomnej zmluvy alebo márneho uplynutia dodatočnej lehoty na plnenie v prípade menej závažného porušenia nájomnej zmluvy, do doby skončenia pôvodne dojednanej doby nájmu.
- 11.7 Nájomca je povinný zaplatiť akúkoľvek zmluvnú pokutu do 14 kalendárnych dní odo dňa výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie na bankový účet uvedenej vo výzve.
- 11.8 Z iných dôvodov, ako sú uvedené vyššie nájom neskončí.

## 12. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV A INÝCH DÁT

- 12.1 Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom predstavuje právny základ pre zhromažďovanie, uchovávanie a spracovanie osobných údajov prenajímateľom v súlade s článkom 6 ods. 1 bod. b) a c) Nariadenia o ochrane údajov č. 2016/679 (GDPR).
- 12.2 Osobné údaje o nájomcovi sa spracúvajú v rozsahu potrebnom na účely plnenia zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom. S cieľom zlepšiť kvalitu svojich služieb prenajímateľ vykonáva prieskumy spokojnosti so službami prenajímateľa a monitoruje prevádzku a pohyb zariadenia prostredníctvom technológie diaľkového monitorovania stroja.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 12.3 Všetky oznámenia, návrhy a požiadavky a ďalšie oznámenia podľa nájomnej zmluvy sú účinné okamihom ich doručenia príjemcovi na adresu uvedenú v nájomnej zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené, pokiaľ boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmariť. Účinky doručenia nastanú aj v prípade, keď adresát doručenie písomnosti odmietol. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky či iné oznámenia (výpoveď, odstúpenie od zmluvy) požadované nájomnou zmluvou musia byť vykonané písomne a musia byť (i) doručené osobne, (ii) zaslané doporučeným listom alebo (iii) e-mailom adresovaným druhej zmluvnej strane na e-mailovú adresu uvedenú v nájomnej zmluve.
- 12.4 Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené týmito OPP, sa riadia nájomnou zmluvou uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom a ustanoveniami OZ v platnom znení.
- 12.5 Podpísaním nájomnej zmluvy prenajímateľ a nájomca vyjadrujú svoj súhlas s OPP a zaväzujú sa, že ich budú dodržiavať.
- 12.6 Obsah nájomnej zmluvy sa považuje za dôverný a nesmie byť zverejnený tretím stranám, pokiaľ zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva, že má byť zverejnený. Právo Slo-

venskej republiky sa vzťahuje na všetky zmluvné a mimozmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom.

- 12.7 Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť na základe nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešené príslušným slovenským súdom. Miestne príslušným súdom je súd určený podľa sídla prenajímateľa v deň podania žaloby.
- 12.8 Ak sa jedno alebo viac ustanovení týchto OPP z akéhokoľvek dôvodu stane neplatnými, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení týchto OPP. Prenajímateľ je oprávnený tieto OPP kedykoľvek zmeniť.

